Приложение

к постановлению администрации

МО «Муйский район»

от «23» июня 2016г.№268

Положение о порядке проведения конкурсного отбора претендентов, подавших заявки на признание их резидентами промышленной площадки (промышленного парка; технологического парка; бизнес-инкубатора)

1.Общие положения

1.Положение о порядке проведения конкурсного отбора претендентов, подавших заявки на признание их резидентами одного из следующих типов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов на территории МО «Муйский район»: промышленная площадка; промышленный (индустриальный) парк; технологический парк; бизнес-инкубатор (далее – Резиденты) разработано в целях определения порядка проведения конкурсного отбора претендентов, подавших заявки на признание их Резидентами.

2.Конкурс по отбору претендентов, подавших заявки на признание их Резидентами (далее - Претенденты), проводится конкурсной комиссией по проведению отбора Претендентов, подавших заявки на признание их Резидентами (далее - Конкурсная комиссия) в целях отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для заключения с ними соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве и оказания им муниципальной поддержки в реализации инвестиционных проектов.

3.Резидентами являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории МО «Муйский район» и заключившие с администрацией МО «Муйский район» соглашения о взаимовыгодном сотрудничестве.

Претендентами могут стать хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты по направлениям деятельности:

-  промышленное производство,

-          производство и переработка сельхозпродукции,

-          жилищно-коммунальное хозяйство,

-          туризм,

-          транспорт, модернизация и развитие транспортной инфраструктуры,

-         строительство новых  объектов эксплуатации месторождений полезных ископаемых, их добыча и переработка,

- строительство социально значимых объектов, жилищного строительства,

- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

4.В состав конкурсной комиссии могут включаться представители администраций района, поселений, МФО «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Муйский район» и других организаций.

5.Состав конкурсной Комиссии и последующие изменения в него утверждаются постановлением администрации МО «Муйский район».

6.Председатель конкурсной комиссии избирается членами конкурсной комиссии. Председатель конкурсной комиссии ведёт заседание конкурсной комиссии, объявляет

результаты конкурса.

2.Участники конкурсного отбора

1.К участию в конкурсе допускаются хозяйствующие субъекты, зарегистрированные на территории МО «Муйский район».

2.Претенденты, подавшие заявки на признание их Резидентами, должны соответствовать следующим критериям:

- соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст.4 федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- осуществление претендентом инвестиционной деятельности на территории МО «Муйский район»;

- наличие бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта.

3.Не допускаются к участию в конкурсе Претенденты, в отношении которых осуществляется процедура банкротства, и (или) находящиеся в стадии реорганизации или ликвидации.

4.Требования к участникам конкурса, установленные настоящим Положением, являются едиными для всех Претендентов.

3.Перечень документов, предоставляемых Претендентами для участия в конкурсе

1.Претенденты представляют следующие документы:

а) заявка по установленной форме (Приложение);

б) для юридических лиц - копии учредительных документов, а также всех изменений и дополнений к ним; для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина России или иностранного гражданина;

в) для юридических лиц - копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации претендента в Единый государственных реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации претендента в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

г) копия свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе;

д) для юридических лиц - заверенные налоговым органом копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках Претендента за предшествующий год и последний отчетный период, предшествующие дате подачи заявки на участие в конкурсе. В случае применения Претендентом упрощенной системы налогообложения представляется копия налоговой декларации за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в конкурсе, заверенный подписью руководителя и печатью Претендента; для индивидуальных предпринимателей - заверенные налоговым органом копии налоговых деклараций за предшествующий год и последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в конкурсе.

е) для юридических лиц - справка о составе участников (акционеров, членов) на дату подачи заявки, заверенную подписью представителя Претендента и печатью Претендента;

ж) для юридических лиц - справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, заверенную подписью представителя Претендента и печатью Претендента;

з) утвержденный Претендентом бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, содержащий обоснование, сроки реализации проекта, финансовые прогнозы по развитию предприятия, объемы реализованной продукции или результаты предварительных маркетинговых исследований;

и) документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право от имени Претендента подписывать с администрацией МО «Муйский район» соглашение о взаимовыгодном сотрудничестве.

2.Все документы в связи с проведением конкурса представляются участниками в письменной форме на бумажных носителях.

4.Порядок проведения конкурса по отбору Претендентов

1. Администрация МО «Муйский район» регистрирует предоставленные Претендентами заявки, проверяет соответствие представленных документов перечню документации, определённому в подпункте 1 раздела 3 настоящего Положения, и возвращает их в случае, если:

- документы, представленные Претендентом, не соответствуют требованиям настоящего Положения и (или) представлены не в полном объеме;

- в представленных документах имеется противоречивая информация.

2.Отбор Претендентов, подавших заявки на признание их Резидентами, проводится в два этапа.

3.На первом этапе осуществляется предварительный отбор Претендентов с целью подготовки рекомендаций для конкурсной комиссии.

Предварительный отбор проводится по следующим критериям, характеризующим эффективность планируемых инвестиций:

- экономическая эффективность планируемых инвестиций;

- степень достоверности и обоснованности исходных данных экономических расчетов;

- актуальность и конкурентоспособность продукции.

4.По итогам проведенного анализа администрация МО «Муйский район» готовит предложения для конкурсной комиссии о признании Претендента Резидентом.

5.На втором этапе конкурсной комиссией производится окончательный отбор Претендентов.

6.Конкурсная комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки Претендентов в соответствии с представленной ими документацией.

7.Основными критериями окончательного отбора Претендентов конкурсной комиссией является наличие у Претендентов:

- качественной проработки бизнес-плана (технико-экономического обоснования), маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития Претендента;

- преимуществ товара или услуги Претендента в сравнении с существующими аналогами/конкурентами;

- прогнозируемые положительные изменения финансовых результатов претендента.

8.Претендент вправе на заседании конкурсной комиссии давать разъяснения по предоставленной документации.

9.Заседания конкурсной комиссии проводятся не чаще одного раза в месяц по мере поступления заявок. Заседание правомочно при присутствии на нем не менее половины от числа членов Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия большинством голосов утверждает Претендентов, признанных Резидентами. При равенстве голосов голос председателя Конкурсной комиссии является решающим.

10.Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, на основании которого заключаются соглашения о взаимовыгодном сотрудничестве между Резидентом и администрацией МО «Муйский район». Протокол заседания Конкурсной комиссии подписывается всеми членами Конкурсной комиссии.

11.Уведомление о признании Претендента Резидентом (с приложением проекта соглашения о взаимовыгодном сотрудничестве) или о мотивированном отказе администрация МО «Муйский район» направляет Претенденту в течение десяти дней от даты принятия решения Конкурсной комиссии.

**5. Муниципальная поддержка Резидентов**

1.В случае присвоения статуса Резидента, он получает муниципальную поддержку в следующих формах:

- предоставление налоговых льгот по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих в местный бюджет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. По согласованию с органами местного самоуправления поселений инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории района, могут получить льготу на уплату земельного налога (Постановление администрации МО ГП «Поселок Таксимо» от 01.12.2015г. №245 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо»);

- предоставление в аренду земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Муйский район», по льготным ставкам. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных направлениях, производится на льготных условиях в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным решением Совета депутатов МО «Муйский район» от 13.04.2015г. №612.

**6. Процедура утверждения** **Положения о порядке проведения конкурсного отбора претендентов, подавших заявки на признание их резидентами промышленной площадки (промышленного парка; технологического парка; бизнес-инкубатора)**

1.Настоящее положение, а также вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации МО «Муйский район».

2. Если в результате изменения законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Республики Бурятия отдельные нормы настоящего положения вступают в противоречие с ними, эти нормы утрачивают силу до момента внесения соответствующих изменений в настоящее положение.

Приложение

к Положению о порядке проведения

конкурсного отбора претендентов,

подавших заявки на признание их

резидентами промышленной площадки

(промышленного парка;

технологического парка;

бизнес-инкубатора)

ЗАЯВКА

(оформляется на фирменном бланке Претендента)

Прошу Вас рассмотреть возможность признания Резидентом промышленной площадки (промышленного парка; технологического парка; бизнес-инкубатора) по направлению деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Организационно правовая форма |  |
| Дата регистрации |  |
| Местонахождение |  |
| Руководитель |  |
| Контактная информация | тел.  email |
| Направление деятельности |  |
| Реализуемый на территории МО «Муйский район» инвестиционный проект |  |

Должность