



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МУЙСКИЙ РАЙОН»
(Администрация МО «Муйский район» РБ)

БУРЯД УЛАС
«МУЯЫН АЙМАГ» ГЭНЭН
НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2022 г.

№ 218

п. Таксимо

Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с п.18 ч.1 ст. 15, п.10 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", ст. 7, ст.13 Закона Республики Бурятия от 08.10.2012 N 2956-IV "О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия", ст. 39.33, ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства РБ от 22.06.2015 N 308 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО ГП «Поселок Таксимо», Уставом МО «Муйский район», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3. Утвердить Положение об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4. Утвердить Положение о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;
5. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО ГП «Поселок Таксимо», согласно приложению №5 к настоящему постановлению;
6. Постановление от 25 июля 2018 года № 225 «Об утверждении Положения «О предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Муйский район» признать утратившим силу;
7. Постановление от 26 апреля 2022 года № 215 «Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу;
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования;
9. Положение настоящего нормативного акта в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» применяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до 31.12.2028 года включительно.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя руководителя администрации В.И. Пинтаева;
11. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО ГП «Поселок Таксимо» оставляю за собой.

Глава муниципального образования-
руководитель администрации



А.И. Козлов

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена разработано в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГП «Поселок Таксимо» и формирования здоровой конкурентной среды в сфере торговли.

1.2. Положение устанавливает порядок предоставления мест (без предоставления земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО ГП «Поселок Таксимо». Действие настоящего Положения распространяется, в том числе на развозную торговлю, объекты общественного питания, не являющиеся объектами капитального строительства и объекты бытового обслуживания, не являющиеся объектами капитального строительства.

1.3. Настоящее положение определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории МО ГП «Поселок Таксимо».

1.4. **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение

Мобильный объект (торговый прицеп) - передвижное сооружение, специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство, а также мобильное оборудование, применяемое с транспортным средством

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса

Павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение или сооружение с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов

Торговая зона - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности специализированных торговых помещений, объединенных под единой кровлей

Мини-маркет - нестационарный торговый объект, оснащенный торговым оборудованием, имеющий торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанный на два или несколько рабочих мест

Торгово-выставочный комплекс - нестационарный торговый объект, реализующий товары универсального ассортимента и имеющий выставочный зал для демонстрации товаров

Объект общественного питания, не являющийся объектом капитального строительства - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, используемые для оказания услуг общественного питания.

Объект по оказанию бытовых услуг, не являющийся объектом капитального строительства - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, используемые для оказания бытовых услуг.

Развозная торговля - это розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильное оборудование, применяемое с транспортным средством

Торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении, с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Размещаемые на территории МО ГП «Поселок Таксимо» нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям следующих нормативных правовых актов:

- "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст;

- "ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2011 N 742-ст;

- решения Совета депутатов МО «Муйский район» и Совета депутатов МО ГП «Поселок Таксимо»;

- ГОСТ 31984-2012 "Услуги общественного питания. Общие требования". Межгосударственный стандарт, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 июня 2013 г. N 192-ст;

- ГОСТ Р 50646-2012 "Услуги населению. Термины и определения". Национальный стандарт Российской Федерации утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 ноября 2012 г. N 1612-ст.

2.2. Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГП «Поселок Таксимо», разработанной в соответствии с действующим федеральным законодательством и Порядком разработки и утверждения

органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Бурятия, утвержденных приказом Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 06.02.2015 № 10.

3. Порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона (конкурса). При размещении торгово-остановочного комплекса, торговой зоны торги проводятся в форме конкурса, в остальных случаях - в форме аукциона. Начальная (минимальная) цена права размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Положением согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.2. Решение о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, принимается главой муниципального образования-руководителем администрации МО «Муйский район» по собственной инициативе или по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

3.3. При принятии решения о проведении аукциона (конкурса) на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукцион, конкурс) по собственной инициативе администрация МО «Муйский район» формирует заявку в местах, согласно утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов и направляет ее в МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район».

3.4. Принятие решения по заявлениям осуществляется в следующем порядке:

3.4.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" осуществляющие торговую деятельность, подают заявление о предоставлении места в администрацию МО «Муйский район».

3.4.2. В заявлении должно быть указано:

- наименование - для юридических лиц, Ф.И.О. - для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заявителя, адрес электронной почты и номер контактного телефона представителя заявителя;
- основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");
- идентификационный номер налогоплательщика;
- информация о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства - для юридических лиц, а в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем - о том, что он продолжает осуществлять деятельность как индивидуальный предприниматель;
- адрес места планируемого размещения нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта, специализация, площадь объекта.

3.4.3. Администрация МО «Муйский район» в течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления заявления, направляет запрос в МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район» для получения информации о наличии

(отсутствии) действующего договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на испрашиваемое место.

МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район» в течение 5 рабочих дней направляет в адрес администрации МО «Муйский район» запрашиваемую информацию.

3.4.4. В течение 3 рабочих дней со дня получения ответов на запрашиваемую информацию администрации МО «Муйский район» принимает одно из следующих решений:

- о возможности проведения аукциона (конкурса);
- об отказе в проведении аукциона (конкурса).

Решение принимается в форме распоряжения.

О принятом решении заявителю сообщается в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

3.4.5. Основаниями для отказа в проведении аукциона (конкурса) являются:

- наличие действующих договоров на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка;
- отсутствие испрашиваемого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- несоответствие заявленной специализации объекта в планируемом месте специализации, указанной в схеме размещения.

3.4.6. Администрация МО «Муйский район» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возможности проведения аукциона (конкурса) на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта формирует и направляет заявку в МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район». Заявка оформляется в виде письма за подписью главы муниципального образования-руководителя администрации МО «Муйский район».

3.4.7. При поступлении заявки от администрации МО «Муйский район» МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район» проводит аукцион (конкурс) в порядке, утвержденном Положениями согласно приложению N 2 и приложению N 4 к настоящему постановлению.

3.5. По результатам аукциона (конкурса) администрация МО «Муйский район» заключает договор по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней после проведения аукциона (конкурса). Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается сроком до 7 лет, договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключается сроком до 3 лет.

3.6. В случае если победитель аукциона (конкурса) не установил нестационарный торговый объект в течение 6 месяцев со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор), администрация МО «Муйский район» направляет уведомление о расторжении договора, за исключением сезонных нестационарных торговых объектов. При не установке сезонного нестационарного объекта договор расторгается по истечении сезона. Договор считается расторгнутым в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления победителем аукциона (конкурса). В случае если уведомление не было получено победителем, - в течение 10 рабочих дней с момента возврата почтового конверта отправителю.

3.7. По истечении срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта заключение договора на новый срок с владельцем, исполнившим свои обязанности по договору, осуществляется однократно без проведения аукциона на условиях ранее заключенного договора по цене, которая определяется в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению N 3 к настоящему постановлению, но не ниже цены, определенной в ранее

заключенном договоре. Заявление на заключение договора на новый срок подается за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора.

4. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

4.1. В случае досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе администрации МО «Муйский район» нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

4.2. После окончания срока действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта или расторжения договора по соглашению сторон, торговый объект подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения договора по соглашению сторон.

4.3. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов, администрацией МО «Муйский район» принимаются меры, установленные действующим законодательством по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.4. Администрация МО «Муйский район» направляет по юридическому адресу регистрации субъекта торговли письменное извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

4.5. Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

4.6. Вскрытие демонтируемых нестационарных торговых объектов, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляются актом администрации МО «Муйский район».

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о предоставлении мест для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Республики Бурятия от 08.10.2012 N 2956-IV "О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия".

1.3. Организатором аукциона является МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район» (далее по тексту Организатор).

1.4. Заказчиком аукциона является администрация МО «Муйский район» (далее по тексту Заказчик).

1.5. Предметом аукциона является право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГП «Поселок Таксимо» (далее - договор).

1.6. Начальная (минимальная) цена права размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета аукциона) определяется Заказчиком в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

2. Порядок организации аукциона

2.1. Основанием для организации аукциона являются:

2.1.1. Заявка Заказчика.

2.1.2. Дополнительно к заявке прилагаются:

-проект договора;

-ситуационный план места (за исключением мест для размещения нестационарных торговых объектов, работающих в сезонном режиме);

- расчет начальной цены, шага, задатка, предмета аукциона.

2.1.3. Заказчик устанавливает требование о внесении задатка в размере ста процентов (100%) от начальной цены предмета аукциона. Задаток перечисляется на счет Заказчика аукциона по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.2. Организатор со дня утверждения извещения о проведении аукциона в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение извещения на официальном сайте администрации МО «Муйский район» (далее - официальный сайт) и газете «Муйская Новь».

2.3. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

2.4. Заказчик, Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать календарных дней.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Заявителем может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе, не имеющие задолженности в бюджет МО ГП «Поселок Таксимо» по плате за право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением о проведении аукциона.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

б) идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица).

3.3.2. К заявке прилагаются:

а) документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого заявителя действий по участию в аукционе (в том числе на регистрацию на аукционе), заверенная его печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

в) банковские реквизиты счета в случае возврата задатка.

Заявка должна быть подана по установленной форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения. Заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявитель вправе предоставить:

1) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на

официальном сайте, копию документа, удостоверяющего личность этого заявителя (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сведения из Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.5. Продолжительность подачи заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором в журнале приема заявок. По требованию Заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в день поступления возвращаются соответствующим Заявителям. В данном случае Организатор обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В данном случае Организатор обязан вернуть задаток указанному Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона.

4.2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначается не ранее чем на третий день с даты окончания срока приема заявок.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.5. Организатор возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.7. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления сведений и документов, определенных пунктом 3.3 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, если участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;

4) наличие задолженности в бюджет МО ГП «Поселок Таксимо» по плате за право размещения нестационарного торгового объекта. Документ, подтверждающий наличие указанной задолженности, предоставляет Заказчик на заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе;

5) заявка и прилагаемые документы не прошиты и не пронумерованы;

6) уклонения от заключения договора по ранее проведенному аукциону на право размещения нестационарного торгового объекта в течение одного года с даты проведения аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). День проведения аукциона назначается не позднее чем на третий рабочий день с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.5. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии. Аукционист выбирается из числа аукционной комиссии.

5.5.1. Аукционист готовит информацию об участниках аукциона для каждого члена аукционной комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) перед началом проведения аукциона оглашается дата, время и место проведения аукциона, предмет аукциона, информация об участниках аукциона и правила проведения аукциона;

3) аукцион начинается с объявления аукционистом о начале проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона и "шага аукциона";

4) далее путем поднятия карточек участники аукциона заявляют каждую последующую цену, превышающую предыдущую на "шаг аукциона", если они согласны заключить договор в соответствии с этой ценой. Участники могут заявлять свою цену, при этом шаг не должен быть меньше установленного шага. После поднятия карточек аукционист объявляет цену, предложенную участником, и номер карточки участника, который первым поднял карточку;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последней предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

5.8. При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора. Заказчик в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и заполненный проект договора, в который в том числе включаются сведения о цене, предложенной победителем аукциона

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.12. Организатор в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

5.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, приказ о проведении аукциона и составе аукционной комиссии, извещение о проведении аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, разъяснения извещения о проведении аукциона, аудиозапись аукциона, уведомления заявителей, журнал регистрации заявок на участие в аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Договор заключается по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и газете «Муйская Новь».

6.2. Изменение, расторжение договора, отказ от исполнения договора возможны по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, с которым в соответствии с настоящим Порядком заключается договор, засчитываются в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора (внесения оплаты) в установленный срок он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора (невнесение оплаты) победителем аукциона либо единственным участником аукциона не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и в газете «Муйская Новь». В таком случае задаток возврату не подлежит.

6.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по предложенной им цене либо принять решение о проведении повторного аукциона.

6.6. Заказчик заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, если предложенная им цена ниже цены победителя аукциона не более чем на 20%. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе подписать договор или отказаться от его заключения. В случае отказа указанного участника от заключения договора Заказчик вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявителем единственной заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо участия в аукционе одного участника, Заказчик обязан заключить договор с такими лицами на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, отсутствия участников аукциона при проведении аукциона либо отсутствия предложения о повышении начальной цены предмета аукциона, Организатор на основании решения Заказчика вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке.

Приложение
к Порядку проведения аукциона на
право размещения нестационарного
торгового объекта на землях,
находящихся в муниципальной
собственности и землях,
государственная собственность
на которые не разграничена

ЗАЯВКА на участие в аукционе

Кому: Организатору аукциона – МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества»
администрации МО «Муйский район»

для юридических лиц:

_____ ,
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме)
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

_____ ,
(фамилия, имя, отчество)
Паспортные данные: серия _____ N _____ " _____ " _____ г.
(когда выдан)
_____ ,
(кем выдан)

Место жительства: _____
ИНН: _____
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество),

действующего на основании доверенности от _____ N _____ ,
именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе N _____ -НТО

Предмет аукциона: право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГП
«Поселок Таксимо»:

специализация (ассортимент реализуемых товаров) - _____
тип торгового объекта - _____
местонахождение (адрес) объекта согласно извещению о проведении аукциона – _____

2. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
постановлении "Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных
торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,
а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена"

Контактный телефон _____
Факс _____ Адрес электронной почты _____
Приложения: _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

_____/_____
М.П. " " 20__ г.
Заявка принята:
__ час. __ мин. " " 20__ г.
_____/_____

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена

1.1. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$H = Ц_s \times CP \times S,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Ц_s - цена за 1 кв. м места;

S - площадь объекта, кв. м;

CP - срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03;

1.2. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$H = Ц_б. \times CP,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Ц_{б.} - базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта;

CP - срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора о предоставлении мест для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.3. Организатором конкурса является МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» администрации МО «Муйский район» (далее - Организатор).

1.4. Заказчиком конкурса является администрация МО «Муйский район» (далее - Заказчик).

1.5. Предметом конкурса является право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО ГП «Поселок Таксимо» (далее - договор).

1.6. Начальная (минимальная) цена права размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета конкурса) определяется Заказчиком в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

2. Порядок организации конкурса

2.1. Основанием для организации конкурса являются:

2.1.1. Заявка Заказчика;

2.1.2. Дополнительно к заявке прилагаются:

- проект договора;

- ситуационный план места (за исключением мест для размещения нестационарных торговых объектов, работающих в сезонном режиме);

- расчет начальной цены, задатка предмета конкурса.

2.1.3. Заказчик устанавливает требование о внесении задатка в размере ста процентов (100%) от начальной цены предмета конкурса. Задаток перечисляется на счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в извещении о проведении конкурса.

2.2. Организатор со дня утверждения извещения о проведении конкурса в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение извещения на официальном сайте администрации МО «Муйский район» (далее - официальный сайт), в газете «Муйская Новь».

2.3. Извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

2.4. Заказчик, Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее чем пятнадцать календарных дней.

2.5. Организатор конкурса на основании решения, принятого Заказчиком, вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения извещение об отказе от проведения конкурса размещается Организатором конкурса на официальном сайте. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения обязан направить соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе. Организатор возвращает заявителям (участникам конкурса) на расчетный счет, указанный при подаче заявки, задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Заявителем может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе, не имеющие задолженности в бюджет МО ГП «Поселок Таксимо» по плате за право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены извещением о проведении конкурса.

3.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

3.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), номер контактного телефона;

б) идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица).

3.3.2. К заявке прилагаются:

а) документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого заявителя действий по участию в конкурсе, заверенная его печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

г) банковские реквизиты счета в случае возврата задатка;

д) документы, подтверждающие предложения заявителя по каждому из критериев оценки заявок в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представленные на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета конкурса.

Заявитель вправе предоставить:

1) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, копию документа, удостоверяющего личность этого заявителя (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сведения из Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае не предоставления необходимые сведения запрашиваются Организатором в рамках межведомственного взаимодействия.

3.5. Заявка должна быть подана по установленной форме согласно приложению к настоящему Положению, подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения. Заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, или индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование конкурса;
- номер извещения конкурса;

- местонахождение (адрес) объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, актуальной на дату проведения конкурса.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

3.6. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Продолжительность подачи заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем 30 календарных дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте.

3.7. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется Организатором в день получения. Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в день поступления возвращаются соответствующим

заявителям. В данном случае Организатор обязан вернуть задаток на расчетный счет, указанный при подаче заявки, указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

3.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала вскрытия конвертов с заявками участников, и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В данном случае Организатор обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок проведения конкурса:

4.1. Конкурс проводится путем проведения конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с заявками участников и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

- определение победителя конкурса путем оценки и сопоставления заявок по критериям конкурса;

- принятие решения по единственной заявке на участие в конкурсе.

4.2. В день, время и месте, указанных в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение;

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

4.3. Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения;

- наличия недостоверных сведений в документах, представленных для участия в конкурсе;

- наличия задолженности в бюджет МО ГП «Поселок Таксимо» по плате за размещение нестационарного торгового объекта;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 3.5 настоящего Положения.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе, информация о присутствующих членах комиссии, наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, решение каждого члена комиссии о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Протокол вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором на официальном сайте в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день проведения процедуры вскрытия конвертов и рассмотрения заявок участников.

4.4. Организатор обязан вернуть на расчетный счет, указанный при подаче заявки, задаток участникам конкурса, которые получили отказ в допуске к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками участников и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.5. Определение победителей:

-конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе;

-победителем конкурса признается участник, который по решению конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

4.6. Принятие решения по единственной заявке на участие в конкурсе: в случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник конкурса, соответствующий условиям конкурса.

4.7. В случае если заявки двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, победителем признается тот участник, который ранее других подал заявку на участие в конкурсе, что подтверждается журналом регистрации.

4.8. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени оценки таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были оценены, о порядке оценки заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц, или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход") и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день подведения итогов.

4.9. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя конкурса, единственного участника на заключение договора.

4.10. Организатор обязан вернуть задаток участникам конкурса, которые не признаны победителями конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4.11. Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.12. Срок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе не может превышать пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5. Оценка заявок участников конкурса

5.1. Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

- архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта;
- количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта;
- функционально-технологическое решение нестационарного торгового объекта;
- предложение о цене договора (в сторону увеличения).

5.2. Рейтинг заявки заявителя представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

5.3. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

5.4. Оценка заявок производится конкурсной комиссией на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных настоящим Порядком.

5.5. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

5.6. Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации:

$$R_{\text{итог}} = R_1 + R_2 + \dots + R_5,$$

где:

R_{итог} - итоговый рейтинг заявки;

R₁, R₂... R₅ - рейтинг заявки по критерию.

5.7. Рейтинг заявки по критерию рассчитывается как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию:

$$R_1 = (C_1 + C_2 + \dots + C_n) / n \times k,$$

где: C₁, C₂... C_n - оценка в баллах каждого члена комиссии;

n - количество членов комиссии;

k - коэффициент значимости.

5.8. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

5.9. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. В том случае если итоговый рейтинг нескольких заявок совпадает, первый номер присваивается заявке, которая была получена раньше остальных заявок. Последующие номера заявкам с одинаковым итоговым рейтингом также присваиваются с учетом времени их подачи и регистрации в журнале.

5.10. Оценка заявок по критерию N 1 "предложение о цене договора (в сторону увеличения)".

Значимость критерия: 50%.

Для оценки заявок по критерию N 1 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 1 до 10 баллов.

При оценке заявок по данному критерию за каждые 10% в сторону увеличения цены договора присваивается по 1 баллу.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 1, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,5.

5.11. Оценка заявок по критерию N 2 "архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта".

Значимость критерия: 40%.

Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке и прилагают следующие материалы:

- фотографию, макет, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта;
- наличие элементов благоустройства прилегающей территории (озеленение, малые архитектурные формы и т.д.).

Для оценки заявок по критерию N 2 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

При оценке заявок по данному критерию:

- заявке, в которой предложено лучшее архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта, присваивается максимальное количество - 10 баллов (наличие системы световой иллюминации - 2 балла; применение современных технологий и материалов при изготовлении объекта - 3 балла; организация доступной среды для маломобильных групп населения - 2 балла; наличие мусоросборных контейнеров - 1 балл; наличие системы автономного водоснабжения и канализования - 2 балла);

- заявкам с одинаковым предложением присваивается одинаковое количество баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 2, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,4.

5.12. Оценка заявок по критерию N 3 "количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта". Значимость критерия: 5%.

Содержание критерия: участники конкурса указывают количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта.

Для оценки заявок по критерию N 3 каждым членом конкурсной комиссии каждая заявка оценивается максимально в 10 баллов (1 - 2 рабочих места - 5 баллов, 3 и более рабочих мест - 10 баллов).

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 3, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,05.

5.13. Оценка заявок по критерию N 4 "функционально-технологическое решение нестационарного торгового объекта".

Значимость критерия: 5%.

Содержание критерия: участники конкурса прикладывают к заявке эскиз униформы (спецодежды) продавца, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца), информацию о количестве, моделях технологического оборудования, инвентаря, предполагаемых к использованию при осуществлении деятельности.

Для оценки заявок по критерию N 4 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов. При оценке заявок по данному критерию:

- за наличие у продавцов форменной одежды присваивается 4 балла;

- за полиграфическую распечатку ценников присваивается 1 балл;

- заявке, в которой предложено использовать современное технологическое оборудование и инвентарь, обеспечивающие сроки и температурные режимы хранения и реализации товаров (необходимое количество холодильного оборудования, обеспечивающего соблюдение товарного соседства, тепловое оборудование, оборудование для хранения товаров, охлаждаемые прилавки и др.), присваивается 5 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 4, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,05.

5.14. При оценке предложений участников конкурса членами конкурсной комиссии в отношении каждой заявки заполняются листы голосования, в которых указываются:

оценка в баллах по каждому критерию оценки заявок;

итоговый рейтинг по каждому критерию оценки заявок;

итоговый рейтинг каждой заявки.

5.15. Листы голосования подписываются членами конкурсной комиссии и хранятся организатором конкурса.

6. Заключение договора по результатам конкурса

6.1. Договор заключается по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте.

6.2. Изменение, расторжение договора, отказ от исполнения договора возможны по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Задаток, внесенный победителем конкурса или единственным участником конкурса, признанным победителем, с которым в соответствии с настоящим Порядком заключается договор, засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение
к Положению о порядке проведения
конкурса на право размещения
нестационарного торгового
объекта на землях, находящихся
в муниципальной собственности,
и землях, государственная
собственность на которые
не разграничена

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГП «Поселок Тасимо»					
Лот N _____					
Адрес объекта: _____					
Тип и специализация объекта _____					
Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной сети, а также применимые к данному конкурсу нормативные правовые акты,					
наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), номер контактного телефона					
в лице _____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, представителя)					
сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.					
Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство разместить и обеспечить в течение всего срока действия разрешения работу нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствующих действующими нормативными правовыми актами, требованиями конкурсной документации и нашими предложениями, содержащимися в настоящей заявке.					
Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____ наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя					
не проводится процедура ликвидации, а также отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность заявителя не приостановлена на день подачи настоящей заявки; представленная нами в настоящей заявке информация является достоверной.					
1. Данные о заявителе					
1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>Ф.И.О. и контактный телефон представителя заявителя</td> <td></td> </tr> </table>	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"		Ф.И.О. и контактный телефон представителя заявителя	
Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"					
Ф.И.О. и контактный телефон представителя заявителя					
2	Регистрационные данные				

	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
3	Наименование и почтовый адрес инспекции ФНС, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/Место жительства заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
5	Почтовый адрес заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	

2. Конкурсные предложения заявителя

N	Наименование критерия	Предложение заявителя	Документы, подтверждающие предложение заявителя (представляются в виде приложения к заявке, включаются в описание)
1.	Предложение о цене договора (в сторону увеличения)		
2.	Архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта		
2.	Количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта		
4.	Функционально-технологическое решение нестационарного объекта мелкорозничной сети		в зависимости от специализации объекта
4.1.	наличие у продавцов униформы		
4.2.	применение полиграфической распечатки ценников		
4.3.	количество, типы, модели технологического оборудования, предполагаемого к использованию при осуществлении деятельности		

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки, согласно описи на _____ стр.	
Контактные данные для связи с заявителем:	
(Ф.И.О. тел., e-mail)	
Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в заявке.	
Заявитель/представитель заявителя	/ _____ / подпись Ф.И.О.
(указывается должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия лица на подпись заявки на участие в конкурсе)	
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
от _____ (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"- Ф.И.О.)	
N лота	Размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети
(Ф.И.О., должность руководителя, подпись, дата, печать)	

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МО ГП «ПОСЕЛОК ТАКСИМО»

Администрация муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия, в лице Главы муниципального образования-руководителя администрации _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и _____, (наименование юридического лица, ИП, или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») в лице _____ (должность, фамилия, инициалы) действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект _____ (вид, специализация, местоположение, площадь объекта) (далее –Объект), а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.
- 1.2. Настоящий договор заключен на основании _____ и является подтверждением права Правообладателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГП «Поселок Таксимо», и пунктом 1.1 настоящего договора.
- 1.3. Настоящий договор действует с " ____ " _____ 20_ г. по " ____ " _____ 20_ г.
- 1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего договора на новый срок без проведения торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. В течении действия настоящего договора проверять соблюдения Правообладателем требований настоящего договора.
 - 2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных в п.5.2. настоящего договора.
- 2.2. Администрация обязуется:
- 2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение НТО в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п.1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее, чем за 6 месяцев известить Правообладателя, в случае его согласия, не позднее даты исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п.1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, специализацию, внешний вид, оформление объекта. При этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном пп.2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 1 (один) месяц до дня расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременное исполнение п.3.2 настоящего договора:

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающей территории в пределах размера земельного участка и заключать соответствующие договоры на вывоз ТБО.

2.4.6. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 10 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, устанавливается на соответствующий период, в размере итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право размещения нестационарного торгового объекта и составляет _____

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца на расчетный счет № _____. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь период действия настоящего договора.

3.3. По истечении одного года Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, на последующий срок действия за исключением случая, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора. При этом размер платы не должен превышать размер платы, установленный в соответствии с п.3.1 настоящего договора, скорректированный с учетом показателя оборота розничной торговли по базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

3.4. В случае, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на

размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения п.2.4.1, 3.2 настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

5.2.2. При возникновении задолженности по оплате по настоящему договору за период более трех месяцев или систематического (три и более раз в течении 12 месяцев) нарушения условий настоящего договора по срокам уплаты. Расторжение настоящего договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору и уплате пени.

5.2.3. При нарушении Правообладателем пп.2.4.3 настоящего договора.

5.3. Настоящий договор прекращает свое действия в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего договора.

5.3.5. По окончании срока настоящего договора.

5.4 Изменения к настоящему договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительным соглашением и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6.ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае вес извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Правообладатель: