Утверждена постановлением

администрации

МО «Муйский район»

от «27» апреля 2017г. №192

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСОВ»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы  |  Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов (далее – Программа)  |
| 2 | Ответственныйисполнитель Программы,координатор  | Администрация МО «Муйский район»  |
| 3 | СоисполнителиПрограммы  | Администрации МО ГП «Поселок Таксимо», МО ГП «Северомуйское», МО СП «Муйская сельская администрация» |
| 4 | Подпрограммы Программы  | [Подпрограмма 1](#Par853) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия ». [Подпрограмма 2](#Par1408) «Обеспечение жильем молодых семей». Подпрограмма 3 «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой». Подпрограмма 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры».Подпрограмма 5 «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой».Подпрограмма 6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;Подпрограмма 7»Предотващение негативного воздействия хозяйственной и инойт деятельности на окружающую среду». |
| 5 | Программно-целевые инструменты Программы | "Муниципальная целевая программа "Жилище";Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»;Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых меией в МО «Муйский район» на 2011-2015 годы». |
| 6 | Цель Программы  | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем.Повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе.  |
| 7 | Задачи Программы  | 1.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами.2.Улучшение жилищных условий молодых семей.3. Предоставление льготным категориям граждан земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. 4. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества. 5. Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.6. Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.7.Совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами. |
| 8 | Целевые индикаторы(показатели) Программы  | * Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде, %;
* Доля семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия,в общем количестве семей,состоящих в очереди ,%;
* Количество семей -льготной категории граждан,получивших земельные участки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (ед.);
* Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей, %;
* Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей, %;
* Уровень качества питьевой воды для населения,%;
* Создание тематических слоев для внсенияв ИСОГД, ед.;
* Утилизация и переаботка твердых, бытовых отходов, %.
 |
| 9 | Этапы и срокиреализации Программы  | Сроки реализации: 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 10 | Объемы бюджетных ассигнований Программы  | тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2014 | 83736,4 | 43035,4 | 39318,0 | 1383,0 | 0,0 |
| 2015 | 42549,1 | 1077,2 | 39474,7 | 1997,2 | 0,0 |
| 2016 | 399875,6 | 298368,5 | 99456,2 | 2050,9 | 0 |
| 2017 | 5605,074 | 0 | 2525,15 | 3079,924 | 0,0 |
| 2018\* | 216,6 | 0 | 0 | 216,6 | 0,0 |
| 2019\* | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020\* | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

 |
| 11 | Ожидаемые результаты реализации Программы  | 1. Обеспечение 1755 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде благоустроенными жилыми помещениями, площадью 186,6 тыс.кв.м.2.Улучшение благосостояния жизни 20 молодых семей.3.Улучшение жилищных условий льготной категории граждан, путем предоставления 60 земельных участка, оснащенных инженерной инфраструктурой, предназначенных для ИЖС. 4. Снижение уровня потерь при производстве, траспортировке и распределении коммунальных ресурсов. Долю убыточных предприятий ЖКК снизить до 85%, а износ основных фондов уменьшить до 71% 5. Удовлетворение жизненных потребностей и сохранение здоровья граждан, тем самым доведение уровеня охвата населения чистой питьевой водой до 100%.6. Упорядочение градостроительной деятельности на территории Муйского района и доведение до 100% долю земельных участков, включенных в ИСОГД и градостроительную деятельность, отраженную в ИСОГД.7.Улучшение экологической обстановки на территории МО «Муйский район». |

\*-носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.

**1.Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы, основные проблемы развития.**

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы исполнительной власти пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные, муниципальные строительные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения.

Общий объем жилищного фонда в Муйском районе на начало 2013 года составил 309 тыс.кв.м., в т.ч. частный жилищный фонд – 208,8 тыс.кв.м.

Степень износа жилищного фонда на 01.01.2013г. характеризовалась следующими показателями:

- минимальный износ (от 0 до 30 %) имеет 38,7% жилищного фонда;

- износ от 31 до 65 %, требующий ремонта либо реконструкции имеет 36,3% жилищного фонда;

- износ от 66 до 70%, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 20,6% жилищного фонда;

- критическую степень износа (свыше 70%) имеет 4,3% жилищного фонда.

Обеспеченность жильем на одного человека по состоянию на 01.01.2013г. достигла 24,3 кв.м. общей площади по сравнению с 2007 годом рост составил 3,7 кв.м.

Структура жилищного фонда изменилась в сторону увеличения доли частного жилищного фонда - с 51,3% до 65,6%. В последние годы основную роль в жилищном строительстве стали играть частные и индивидуальные застройщики. Доля жилья, введенного частными и индивидуальными застройщиками, в общем объеме жилищного строительства в 2012 году составила 57,3%, введено 2320 кв.м. жилья

Потребность в жилье у населения (граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилья по социальному найму) составляет 20878 кв. метров, или 6,73% от общего объема жилищного фонда района.

По состоянию на 01.01.2013г. по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Муйскому району в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях района зарегистрировано 1898 семей.

На реализацию мероприятий подпрограммы по переселению граждан из всех источников финансирования направлено в 2011- 2012 годах 1136 млн. рублей, переселено 720 семей.

Тем не менее, объем ветхого и аварийного жилищного фонда уменьшился незначительно и составил к началу 2013 года 162,7 тыс. кв. м, в котором проживает 7,57 тыс. человек.

За период реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в период 2006-2010гг. годы за счет средств федерального бюджета, консолидированного республиканского бюджета улучшили жилищные условия порядка 20 молодых семей и молодых специалистов.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

В этих условиях основной задачей является увеличение показателя обеспеченности населения жилой площадью, соответствующей требованиям безопасности и комфортности проживания.

Таким образом, обобщая вышеприведенный анализ, можно выделить основные аспекты, сдерживающие строительство жилья на территории Муйского района:

низкая доступность кредитных ресурсов для застройщиков и инвесторов, реализующих проекты жилищного строительства, возникшая в период кризиса и продолжающая оставаться как фактор негативного влияния на развитие отрасли в целом;

дороговизна приобретения земельных участков для жилищного строительства для застройщиков на аукционах;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

слабая проработанность документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

Улучшению жилищных условий граждан в районе будут способствовать предоставление в установленном порядке органами местного самоуправления, по желанию граждан, земельных участков для строительства жилых домов, а также развитие новых форм жилищно-строительной кооперации и иных жилищных некоммерческих объединений граждан с обеспечением мер дополнительной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, и других льготных категорий граждан.

Конечные цели реформы жилищно-коммунального хозяйства - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок отслужили на 01.01.2013г. около 80 процентов основных фондов коммунального хозяйства. По данным технической инвентаризации по состоянию на 01.01.2013 физический износ основных фондов котельных составил 75%, тепловых сетей – 78 %. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 78%, водопроводных и канализационных сетей - 72% и 20 % соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Утечка и неучтенный расход воды в среднем по Муйскому району за 2012 год составили 14%, потери теплоэнергии – 28 %.

Для района обеспечение населения качественной питьевой водой и очистными сооружениями с очисткой сточных вод до экологически допустимого уровня является одной из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока могут воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал привлекательным сектором экономики для инвестиций со стороны частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, не стал предметом ответственности собственников, в силу правовой жилищной безграмотности жителей;

в связи с этим собственники жилого фонда до сих пор не приступили к проведению массовых энергосберегающих мероприятий из-за отсутствия элементарных знаний по энергосбережению.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обусуловливают необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

В рамках Программы необходимо мобилизовать все ресурсы (финансовые, земельные, организационные и др.), имеющиеся в распоряжении органов местного самоуправления, а также государственных институтов развития, и обеспечить координацию использования этих ресурсов. Такой подход позволит повысить результативность и эффективность государственной жилищной политики.

Изложенные проблемы требуют комплексного программно-целевого подхода и участия в ее решении органов исполнительной власти.

Главными приоритетами подпрограммы являются охрана окружающей среды муниципального образования «Муйский район», повышение экологической безопасности.Важной проблемой охраны окружающей среды является накопление и складирование промышленных и бытовых отходов. Вместимость существующих свалок, в основном, исчерпана. Размещение отходов на необустроенных в соответствии с природоохранными требованиями свалках, а также стихийных несанкционированных свалках оказывает отрицательное влияние на окружающую среду и ухудшает экологическую обстановку в районе. Строительство полигона твердых бытовых отходов позволит минимизировать загрязнение окружающей среды и обеспечить технологически нормативное обращение с твердыми бытовыми отходами. Задача, связанная с решением проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами, состоит в том, чтобы модернизировать системы сбора и вывоза ТБО.

**2.Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной гапряженности в обществе.

Достижение цели Программы будет обеспечиваться решением следующих задач:

1.Улучшение жилищных услуг граждан, проживающих в жилищном фонде, признананном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами.

2. Улучшение жилищных условий молодых семей.

3. Предоставление льготным категориям граждан земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

4. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества.

5. Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормаивного качества и в достаточном количестве.

 6. Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.
 7. Совершенствоание системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

**3. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Выполнение Программы в полном объеме позволит достичь следующих качественных результатов:

1. Обеспечить 1867 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде благоустроенными жилыми помещениями, площадью 309 тыс.кв.м.
2.Улучшить благосостояние жизни 29 молодых семей.

3.Улучшить жилищные условия льготных категорий граждан, путем предоставления 100 земельных участков, оснащенных инженерной инфраструктурой, предназначенных для ИЖС.
4. Снижение уровня потерь при производстве, траспортировке и распределении коммунальных ресурсов. Долю убыточных предприятий ЖКК снизить до 85%, а износ основных фондов уменьшить до 71%.
5. Удовлетворять жизненные потребности и охранять здоровье граждан, тем самым довести уровень охвата населения чистой питьевой водой до 100%.

6. Упорядочить градостроительную деятельность на территории Муйского района и довести до 100% долю земельных участков, включенных в ИСОГД и градостроительную деятельность, отраженную в ИСОГД.

7. Улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования «Муйский район».

Реализация мероприятий Программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации, снижение социальной напряженности в обществе.

**4.Целевые индикаторы Программы**

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы (Приложение № 8 к Программе).

**5.Этапы и сроки и реализации Программы**

 Реализация Программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» будет осуществляться с 2014 по 2020 годы.

**6. Объемы бюджетных ассигнований Программы**

 Динамика расходов муниципального бюджета на весь период реализации Программы сформирована с учетом положений действующих нормативных правовых актов. Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств Муйского района осуществляется за счет бюджетных ассигнований муниципального бюджета. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Совета депутатов МО «Муйский район» о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**7.Оценка эффективности программы**

1. Эффективность реализации Программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, указанных в [приложении № 8 к](#Par206)  настоящей Программе, исходя из соответствия текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

2. Оценка эффективности реализации Программы по целям (задачам) настоящей Программы определяется по формуле:

 Tfi

 Ei = --- x 100%, где:

 TNi

Ei - эффективность реализации i-й цели (задачи) программы (процентов);

Tfi - фактический показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели (задачи) программы, достигнутый в ходе ее реализации;

TNi - целевой показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели (задачи), предусмотренный Программой.

3. Оценка эффективности реализации Программы определяется по формуле:

 n

 SUM Ei

 i=1

 E = ------ x 100%, где:

 n

E - эффективность реализации программы (процентов);

n - количество показателей (индикаторов) Программы.

4. По итогам проведения оценки эффективности реализации программы дается качественная оценка эффективности реализации Программы:

Оценка эффективности реализации Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя | Качественная оценка Программы |
| Эффективность реализации Муниципальной программы (Е) | Е > 1,0  | Высокоэффективный |
| 0,7 < Е < 1,0 | Уровень эффективности средний |
| 0,5 < И < 0,7 | Уровень эффективности низкий |
| Е < 0,5  | Неэффективные |

**8. Структура Программы**

 Структура Программы включает в себя 7 подпрограмм:

 [1](#Par853). «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия».
 [2](#Par1408).«Обеспечение жильем молодых семей».
 3.«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой».
 4. «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

 5. «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой».

 6. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

7. «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду».

**9.Ресурсное обеспечение реализации Программы**

[Ресурсное обеспечение](#Par2069) Программы за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 9.

[Ресурсное обеспечение](#Par2371) Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении №10.

**10. Правовое регулирование Программы**

 В рамках реализации Программы предусматривается совершенствование нормативно-правовой базы с учетом изменений федерального и республиканского законодательства.

**Приложение 1**

**к муниципальной программе**

**«Развитие строительного и ЖКК»**

**Подпрограмма 1. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

**в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»**

**Паспорт** Подпрограммы 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация муниципального образования «Муйский район»  |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы | МО ГП «Таксимо»МО ГП «Северомуйское» |
| 4 | Цель Подпрограммы | - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами |
| 5 | Задачи Подпрограммы | 1. Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан;
2. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района.
 |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | Площадь ликвидируемого жилья:всего - 309 тыс. кв. метров, количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилья:всего - 1867 |
| 7 | Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Сроки реализации: 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 8 | Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы |  тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы  | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2014  | 81075,1 | 42298,4 | 38765,8 | 10,8 | 0 |
| 2015  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016  | 398758,1 | 298368,5 | 99456,2 | 0 | 0 |
| 2017 | 933,5 | 0 | 0 | 933,5 | 0 |
| 2018\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде в зоне Бурятского участка БАМа, на территории Муйского района, благоустроенными жилыми помещениями.Реализация программы позволит: создать благоприятные условия для наращивания объемов нового жилищного строительства на территории п.Таксимо муниципального образования «Муйский район», что будет способствовать развитию строительной отрасли;повысить комфортность и безопасность проживания граждан в жилищном фонде, признанном ветхим или непригодным для проживания, в соответствии с установленными стандартами; обеспечить жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания; снизить социальную напряженность в обществе; Реализация программы будет способствовать улучшению экологической обстановки в результате проведения мероприятий по рекультивации и благоустройству территорий, на которых будет осуществлен снос и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. |

* Носит прогнозируемый характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год
1. **Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития**

К территории, прилегающей к Байкало-Амурской магистрали, относятся следующие муниципальные образования – Городское поселение «Таксимо», Городское поселение «Северомуйское».

 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа является одной из острых проблем для Республики Бурятия и для Муйского района, в частности. Формирование существующего в настоящее время фонда ветхого и аварийного жилья обусловлено следующими причинами:

- существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, утепленными минераловатными плитами, которые предназначались для строителей, работников геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою финансово-хозяйственную деятельность в зоне БАМа. Первые капитальные дома здесь начали появляться только с 1976 года, а временные поселки существуют до сих пор, хотя, согласно документации, рассчитаны они были всего на несколько лет - на период строительства БАМа. В последнее время продолжает возрастать доля жилья с износом более 70 %. Пятиэтажные жилые здания первых массовых серий 1-335АС, 1-306С, эксплуатируемые в течение 25-40 лет, в настоящее время не соответствуют требованиям, предъявляемым к теплозащитным и сейсмобезопасным характеристикам зданий.

- прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилого фонда, построенного для обслуживания железной дороги и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на магистрали. Поэтому они вынуждены проживать в жилых домах временного типа, срок амортизации которых давно истек. В таких домах сложно поддерживать нормальный температурный режим даже при температуре теплоносителя 95 градусов Цельсия. Жильцы компенсируют теплопотери через стены установкой электрических нагревательных приборов, в результате чего подводящие электрические провода и кабели не выдерживают нагрузки. Вследствие чего часть ветхого жилого фонда уничтожена пожарами. Основной причиной возгорания являются перегрузки электрической сети и неисправная электропроводка в жилых домах временного типа.

Наряду с жилищным фондом, построенным в постоянном исполнении на период строительства в зоне БАМа, в значительных объемах было построено и временное жилье, так называемый инвентарный жилищный фонд.

Завершение строительства БАМа не привело к широкомасштабному освоению природных богатств в непосредственной зоне строительства, но вместе с тем обусловило резкое сокращение количества строительных предприятий, миграцию населения из района. Остро встали проблемы занятости населения, замены ветхого и аварийного жилья БАМовских поселков.

 Передача жилищного фонда в постоянном исполнении с финансовым сопровождением от ФГУП «Восточно-Сибирская железная дорога», ОАО «Нижнеангарсктранстрой» и других организаций осуществлялась на протяжении 1998-2002 годов. Так, к 2000 году муниципальный жилищный фонд, во вновь созданном Муйском районе уже составлял 190,7 тыс.кв.м. Существующие на тот период градообразующие предприятия возмещали только убытки муниципальным предприятиям по содержанию жилищного фонда. Передача инвентарного жилищного фонда во временном исполнении в муниципальную собственность с соответствующим документальным оформлением Минтрансстроем СССР не производилась. После передислокации предприятий транспортных строителей в другие регионы России содержание и обслуживание жилищного фонда во временном исполнении полностью легло на муниципалитеты.

За годы эксплуатации временный (инвентарный) жилищный фонд пришел в состояние, непригодное для проживания. Вместе с тем, органы местного самоуправления в соответствии с действующим законом вынуждены были вести регистрацию граждан, проживающих во временном (инвентарном) жилье.

Жилищный фонд в зоне Бурятского участка БАМа на территории Муйского района по состоянию на 1 января 2015 года составляет 311,5 тыс. квадратных метров. В настоящее время значительная часть жилищного фонда муниципальных образований Муйского района в зоне БАМа не удовлетворяет потребности населения не только по объему, но и по своим качественным характеристикам.

По состоянию на 01.01.2015г. площадь аварийного и ветхого жилищного фонда составляет 100,6 тыс. квадратных метров, что составляет от общего объема жилищного фонда 32,3 %.

Во всех населенных пунктах Муйского района Бурятского участка БАМа сегодня проживает 10,8 тыс. человек, из них 1867 семей в ветхом и аварийном жилищном фонде.

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" часть граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде в зоне БАМа, имеет право на получение субсидии. Однако, это не решает проблемы комплексного переселения граждан из зоны БАМа. Лимиты, выделяемые из средств федерального бюджета на данное направление, не могут в ближайшей перспективе обеспечить всех очередников социальными выплатами. Время ожидания граждан, включенных в сводные списки на получение государственных жилищных сертификатов, будет с каждым годом увеличиваться, и при существующей очередности растянется на неопределенное время. Кроме того, согласно нормам федерального законодательства в первую очередь сертификатами обеспечиваются граждане из категории "инвалиды", затем - "пенсионеры", "безработные" и "работающие". В связи с этим, сотни граждан, стоящих в очереди на получение сертификата, фактически не имеют возможности его получить.

Так, за 2010-2015 годы было выделено 95 государственных жилищных сертификатов.

Кроме того, в ветхом и аварийном жилищном фонде проживает 50 молодых семей, стоящие на учете. За 2010-2015 годы по Муйскому району получили жилищные субсидии 17 семей, или 34% от общего числа состоящих на учете.

Таким образом, улучшение жилищных условий указанных категорий граждан возможно в рамках данной Подпрограммы, по следующим направлениям:

- строительство или приобретение жилья в муниципальных образованиях с последующим переселением в него граждан из аварийного жилищного фонда;

 - предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений на территории Республики Бурятия.

Таблица

Сводная информация по количеству человек и объему площадей, занимаемых гражданами, проживающих в инвентарном жилищном фонде зоны БАМа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципального образования | Занимаемая площадь, кв.м. | Количество семей |
|
| 1 | МО «Муйский район» |  |  |
| 1.1 | п. Северомуйск | 9,9 | 181 |
| 1.2 | п. Таксимо  | 90,7 | 1686 |
|  | Итого: | 100,6 | 1867 |

**2. Основные цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами.

Исходя из цели программы, определены следующие задачи:

1. Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан;

2. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района.

**3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы**

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы и изложены в Таблице 1.

Таблица 1

Структура Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. |  Прогнозный период  |
| 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017г | 2018\* г | 2019\* г | 2020\* г |
| Цель: улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами. |
| Задача 1: Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан. |
| Целевые индикаторы:  |
| Количество переселенных семей из ветхого и аварийного жилищного фонда (\*- потребность в переселении по району составляет 1533 семей. Сроки реализации Программы "Переселение граж-дан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМ на территории Муйского района Респуб-лики Бурятия" продлены с 2011 до 2020 года) | семей | 25 | 0 | 197 | 82\* | 483\* | 484\* | 484\* |
| Мероприятие: |  |
| 1.1. Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений) признанных аварийными и не подлежащими реконструкции | Всего | 61265,3 | 0 | 397824,7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 42298,4 | 0 | 298368,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 18966,9 | 0 | 99456,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | Обеспечение 82 семьи, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде благоустроенными жилыми помещениями, площадью 18 тыс.кв.м. |
| Задача 2: Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района. |
| Целевые индикаторы: |
| Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащая сносу  | Тыс.кв.м. | 41,6 | 40 | 12,0 | 18 | 25 | 25 | 25 |
| Мероприятие: |
| 2.1. Снос аварийного и не пригодного для проживания жилищного фонда и рекультивация земель | Всего | 19809,7 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 19798,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 10,8 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | 1.Увеличение объемов жилищного строительства, за счет использования освободившихся земельных участков под строительство нового жилья. |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | 81075,1 | 0 | 398758,1 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 42298,4 | 0 | 298368,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 38765,8 | 0 | 99456,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 10,8 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |

 Приложение 2 к

МП «Развитие строительного

и жилищно-коммунального

 комплексов»

###### **Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

Паспорт Подпрограммы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы  | - |
| 4 | Цель Подпрограммы  |  Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| 5 | Задачи Подпрограммы |  предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса  |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы  | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2015 - 2020 годах  |
| 7 | Этапы и сроки реализации Подпрограммы  | Сроки реализации: 2015 -2020 годы. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 8 | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе  |
|  | ФБ | РБ | МБ |
|  | **2014**  | **1841,4** | 737,0 | 552,2 | 552,2 |
|  | **2015**  | **2334,6** | 1077,2 | 628,4 | 629,0 |
|  | **2016**  | **0,0** | 0 | 0 | 0,0 |
|  | **2017**  | **810,0** | 0 | 0 | 810,0 |
|  | **2018 \*** | **216,6** | 0 | 0 | 216,6 |
|  | **2019 \*** | **0** | 0 | 0 | 0,0 |
|  | **2020 \*** | **0** | 0 | 0 | 0,0 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:обеспечить жильем 20 молодых семей;создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;улучшить демографическую ситуацию в МО «Муйский район» |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

**I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма**

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для выбора вариантов решения выявленной проблемы были рассмотрены два сценария реализации подпрограммы.

Первый сценарий (базовый) предполагает реализацию подпрограммы с учетом имеющихся ограничений местного бюджета и направлен на достижение целевых значений показателей результативности.

Второй сценарий (оптимистичный) предусматривает ускорение реализации мероприятий подпрограммы в целях оказания муниципальной поддержки в обеспечении жильем всем молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в течение срока реализации подпрограммы.

Реализация оптимистичного сценария предполагает достижение существенно более высоких значений показателей результативности подпрограммы, однако потребует существенного увеличения ее финансирования из бюджетов разных уровней. В связи с этим в качестве оптимального выбран базовый сценарий реализации подпрограммы.

**II. Цель и задачи, сроки реализации и перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы**

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется с 2015 по 2020 годы.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется Министерством спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Республики Бурятия и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы приведены в приложении 2.

**III. Мероприятия подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

-финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

-организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Республики Бурятия.

**Механизм реализации подпрограммы и управления подпрограммой**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией МО «Муйский район» персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться Администрацией МО «Муйский район»(далее- Администрация). Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Республики Бурятия, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением администрации МО «Муйский район» от \_20декабря 2016 г. № 555.

#### 3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы

 Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы и изложены в Таблице 2.

Таблица 2

##### Структура Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. |  Прогнозный период  |
| 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017г | 2018 г\*  | 2019 г\* | 2020 г\* |
| Цель: Улучшение жилищных условий молодых семей |
| Задача 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Задача 2. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. |
| Целевые индикаторы:  |
| Количество молодых семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия. | ед. | 3 | 5 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Мероприятие: |  |
| 1.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья  | Всего | 1841,4 | 2334,6 | 0,0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| ФБ | 737,0 | 1077,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 552,2 | 628,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 552,2 | 629,0 | 0,0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;- развитие системы ипотечного жилищного кредитования. |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | 1841,4 | 2334,6 | 0,0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| ФБ | 737,0 | 1077,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 552,2 | 628,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 552,2 | 629,0 | 0,0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

Приложение №3

к МП «Развитие строительного и

жилищно-коммунального комплексов»

Подпрограмма 3 «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»

### Паспорт Подпрограммы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы | Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы  | - |
| 4 | Цель Подпрограммы  | Предоставление льготным категориям граждан, земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. |
| 5 | Задачи Подпрограммы  | 1. Развитие системы инженерной инфраструктуры;
2. Стимулирование жилищного строительства.
 |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы  | Количество предоставленных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой |
| 7 | Этапы и сроки реализации Подпрограммы  | Сроки реализации: 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 8 | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе |
|  | ФБ | РБ | МБ |
|  | 2014  | **500,0** | 0 | 0 | 500,0 |
|  | 2015  | **2582,7** | 0 | 1933,8 | 648,9 |
|  | 2016  | **177,5** | 0 | 0 | 177,5 |
|  | 2017  | **2576,876** | 0 | 2190,443 | 386,433 |
|  | 2018 \* | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | 2019 \* | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | 2020 \* | **0** | 0 | 0 | 0 |
| **9** | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | 1. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан;
2. Увеличение объемов жилищного строительства.
 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год.

1. **Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития**

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью:
     - улучшения жилищных условий льготных категорий граждан, определенных Законом Республики Бурятия от 16.10.2002г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (далее по тексту – Закон).

За период реализации Закона на территории муниципального образования льготным категориям граждан предоставлено 40 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 100% предоставленных участков не обеспечены инженерной инфраструктурой, что делает практически невозможным осуществление жилищного строительства на этих участках.
      В период с 2014-2018гг. Администрацией МО «Муйский район» планируется сформировать и предоставить, в рамках действующего Закона, порядка 100 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в установленном порядке.
 Решение проблемы обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства невозможно без применения программно-целевого подхода, поскольку данная проблема требует комплексного подхода, объединения финансовых ресурсов и усилий органов власти, ее решение невозможно в рамках одного финансового года и требует целевого финансирования в течение нескольких лет.

####  2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целью подпрограммы является предоставление льготным категориям граждан, земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Для поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Развитие системы инженерной инфраструктуры;
2. Стимулирование жилищного строительства.

####  3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы и изложены в Таблице 3.

Таблица 3

Структура Подпрограммы 3 «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм |  Прогнозный период  |
| 2014 г  | 2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018\* г | 2019\*г | 2020\* г |
| Цель: Предоставление льготным категориям граждан, земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. |
| Задача 1: Развитие системы инженерной инфраструктуры;Задача 2: Стимулирование жилищного строительства. |
| Целевые индикаторы: |
| Количество предоставленных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой | Ед. | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 | 0 | 20 |
| Мероприятие: |  |
| 1.1. Строительство инженерной инфраструктуры (разработка ПСД, мероприятия по оформлению земельных участков при строительстве (реконструкции) коммунальной инфраструктуры) | Всего | 500,0 | 648,9 | 177,5 | 2190,4 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 2190,443 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 500,0 | 648,9 | 177,5 |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Софинансирование мероприятий по инженерной инфраструктуры | Всего | 0 | 0 | 0 | 271,146 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 271,146 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. Развитие общественной инфраструктурой, капитальный ремонт, реконстуркция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного хозяйства, жилищного хозяйства | Всего | 0 | 1933,8 | 0 | 115,287 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 1933,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 115,287 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | 1. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан;
2. Увеличение объемов жилищного строительства.
 |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | **500,0** | **2582,7** | **177,5** | **2576,876** | **0** | **0** | **0** |
| ФБ | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| РБ | **0** | **1933,8** | **0** | **2190,443** | **0** | **0** | **0** |
| МБ | **500,0** | **648,9** | **177,5** | **386,433** | **0** | **0** | **0** |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

 **Приложение 4**

к МП «Развитие строительного и

жилищно - коммунального комплексов»

**ПОДПРОГРАММА 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

 Паспорт подпрограммы 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы |  Модернизация коммунальной инфраструктуры  |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы  | Администрация МО ГП «Поселок Таксимо», Администрация МО ГП «Северомуйское». |
| 4 | Цель Подпрограммы  | Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества. |
| 5 | Задачи Подпрограммы  | 1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на основе использования энергоэффективных технологий;2. Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса. |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы  | 1. Доля убыточных организаций жилищно-коммунального комплекса;2. Уровень износа коммунальной инфраструктуры. |
| 7 | Этапы и сроки реализации Подпрограммы  | Сроки реализации: 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 8 | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе  |
|  | ФБ | РБ | МБ |
|  | 2014  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2015  | 37631,8 | 0 | 36912,5 | 719,3 |
|  | 2016  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2017  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2018 \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2019 \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2020 \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | 1. Снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;2. Снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии. |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

**1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития.**

В Муйском районе осуществляют деятельность два предприятия в п. Таксимо предприятие ЗАО «Энерготранс», в п. Северомуйск МУП «Северомуйский тепловик +».

 В настоящее время в районе работают 8 теплоучастков в п.Таксимо и 2 в п. Северомуйск. Общая протяженность тепловых сетей 151,7 км, из которых 109,7 ветхие (72%).

На 01.01.2013 численность населения Муйского района, проживающего в оборудованном водоснабжением жилье, оценивается в 11,3 тыс. человек, водоотведением (канализацией) – 10,0 тыс. человек, отоплением – 10,8 тыс. человек, горячим водоснабжением – 9,2 тыс. человек.

По северным районам республики котельные и ЦТП возводились во времена строительства БАМа, оборудование устанавливалось не по проектным мощностям, а из фактического наличия на складах предприятий в виду централизованного завоза. В результате на части объектов ЖКХ, а это временные котельные и ЦТП, установлено оборудование более высокой мощности, чем требуется, в связи, с чем имеет место перерасход электроэнергии.

  Потери и утечки воды и тепловой энергии значительно превышают допустимый уровень. Величина потерь в водоснабжении составляет более 8%. Потери тепловой энергии в процессе производства и транспортировки составляют от 25% до 34%.

               При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

      Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организацй коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Подпрограмма направлена на снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, проведение их модернизации путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Однако жилищно-коммунальный комплекс до сих пор является зоной повышенных социально-экономических рисков. Остро стоит задача повышения энергетической эффективности, снижения расходов энергетических ресурсов при предоставлении коммунальных услуг.

Под модернизацией коммунальной инфраструктуры понимается проведение строительства или реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры (совокупности производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных в границах муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований, а также проведение технического перевооружения и внедрение новых технологий при производстве товаров (оказания услуг) в целях обеспечения тепло -, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод).

#### 2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества.

Поставленная цель достигается через решение следующих задач:

* Развитие систем коммунальной инфраструктуры на основе использования энергоэффективных технологий.
* Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса**.**

#### 3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы

 Стабилизация финансового положения предприятий жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит повышение надежности и качества предоставляемых услуг, эффективности расходов организаций коммунального комплекса.

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы изложены в Таблице 4.

Таблица 4

**Структура Подпрограммы 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм. |  Прогнозный период  |
| 2014 г | 2015 г | 2016 г  | 2017г | 2018\* г | 2019\* г | 2020\* г |
| Цель: Обеспечение населения муниципального образования «Муйский район» коммунальными услугами нормативного качества. |
| Задачи: 1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на основе использования энергоэффективных технологий; 2. Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса. |
| Целевые индикаторы:  |
| Доля убыточных организаций жилищно-коммунального комплекса | % | 100 | 100 | 100 | 98 | 93 | 88 | 85 |
| Уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 80 | 80 | 77 | 78 | 77 | 75 | 73 |
| Мероприятие: |  |
| Меры оказания бюджетной поддержки по реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам поселений. | Всего | 0 | 37631,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 36912,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 719,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | 1. Снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;2. Снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии. |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | 0 | 37631,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 36912,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 13719,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

 Приложение 5

к МП «Развитие строительного и ЖКК»

### Подпрограмма 5. «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой»

 Паспорт Подпрограммы 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы | Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой. |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы  | Городское поселение «Таксимо», сельское поселение «Муйская сельская администрация» |
| 4 | Цель Подпрограммы  | Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве  |
| 5 | Задачи Подпрограммы  | 1. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;2. Рациональное использование водных ресурсов. |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы  | Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения. |
| 7 | Этапы и сроки реализации Подпрограммы  | Сроки реализации: 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 8 | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе |
|  | ФБ | РБ | МБ |
|  | 2014  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2015  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2016  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2017  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2018 \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2019 \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2020 \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Удовлетворение жизненных потребностей и охрана здоровья граждан. |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

**1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития.**

Обеспечение населения муниципального образования «Муйский район» качественной питьевой водой является одной из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Особенностью водопотребления в Муйском районе является приоритетное использование для питьевого водоснабжения подземных вод. На территории района используется 10 групповых водозаборов, в составе которых находится 39 скважин. Протяженность водопроводных сетей в районе 173,71 км, в том числе нуждаются в замене 60%.

Централизованным водоснабжением обеспечено 86,7% населения района, нецентрализованным – 12,4 % . В п. Муя, где водозабор расположен на значительном расстоянии от потребителей - в с. Усть-Муя, подвоз воды осуществляется автотранспортом, в котором ощущается большой дефицит. Нехватка техники является причиной ограничений и несвоевременной доставки населению питьевой воды.

По данным мониторинга качества питьевой воды доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения муниципального образования в 2011 году составляла 34%, в 2012 году – 33%, а в 2013 году – 44,6%.

Причинами создавшейся ситуации являются:

* несоответствие качества воды в источниках водоснабжения санитарным нормам;
* интенсивное загрязнение водоисточников, многие из которых не имеют зон санитарной охраны;
* несоблюдение норм природоохранного законодательства и экологической безопасности;
* отсутствие очистительных и обеззараживающих установок на объектах водоснабжения;
* неудовлетворительное техническое состояние водоразводящих сетей, износ которых доходит до 70 % и выше. Этот фактор обуславливает частые аварии и, как следствие, загрязнение водопроводной воды;
* неудовлетворительное санитарно-техническое состояние колодцев, резервуаров воды, длительно эксплуатирующихся без ремонтов, чисток и обеззараживания.

Санитарно-химическое и микробное загрязнение источников централизованного водоснабжения остро ставит вопрос о необходимости очистки и обеззараживания воды на водозаборных сооружениях, особенно из поверхностных источников водоснабжения.

Существует проблема вторичного загрязнения водопроводных сетей. Высокая степень износа сетей, многочисленные порывы на трубопроводах влияют на качество воды в бактериально-микробном отношении. Потребность в срочной замене ветхих водопроводных сетей составляет 104,226 км или 60 % от общей протяженности. Ежегодно перекладывается менее 1 % ветхих сетей. Здесь требуются новые технические решения по замене металлических труб на трубы из современных материалов и доочистка непосредственно перед потреблением воды.

Нарушения санитарного режима в водоохранных зонах водозаборов, а в отдельных случаях эксплуатация водозаборов без соответствующих зон санитарной охраны, являются основными причинами микробного загрязнения водоисточников.

Проблема улучшения обеспечения населения доброкачественной питьевой водой требует неотложного решения программно-целевым методом.

#### 2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья граждан.

Достижение этой цели потребует решения задач:

1. Реализация мероприятий, направленных на:

улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;

строительство водозаборных скважин;

создание и обустройство зон санитарной охраны;

развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3.Привлечение инвестиций в развитие систем водоснабжения на основе государственно-частного партнерства.

Политика обеспечения населения питьевой водой должна основываться на принципах определения приоритетности и компетенции исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в решении задач Подпрограммы.

Для реализации задач Подпрограммы необходимо:

Муниципальным образованиям «Муйский район», ГП «Поселок Таксимо», ГП «Северомуйское», СП «Муйская сельская администрация» обеспечить:

1) инвентаризацию объектов водоснабжения в населенных пунктах;

2) передачу объектов водоснабжения во временное пользование (на основе договоров аренды и концессии) юридическим лицам с целью привлечения инвестиций на строительство, реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения;

3) бесперебойную организацию водоснабжения в населенных пунктах;

4) создание зон санитарной охраны объектов водоснабжения, обеспечение экологической безопасности;

5) совершенствование системы управления в сфере водоснабжения населения;

6) учет расхода питьевой воды;

7) строительство водозаборных скважин вблизи учреждений образования с использованием их как источников питьевого и противопожарного водоснабжения;

8) принятие муниципальных правовых актов с целью улучшения качества водоснабжения населения;

9) софинансирование из местных бюджетов мероприятий Подпрограммы.

#### 3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы и изложены в Таблице 5.

Таблица 5

##### Структура Подпрограммы 5 «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. |  Прогнозный период  |
| 2014 г | 2015 г | 2016 г  | 2017г | 2018\* г | 2019\* г | 2020\* г |
| Цель: Обеспечение населения Муйского района Республики Бурятия питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.  |
| Задача 1: Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;Задача 2: Рациональное использование водных ресурсов. |
| Целевые индикаторы:  |
| Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения  | % | 23 | 67,8 | 67,8 | 95 | 97 | 99 | 100 |
| Мероприятия: |  |
| 1.1Строительство водозаборных скважин в с. Усть-Муя – 1ед., с. Муя -1ед., п. Таксимо – 3 ед. Создание и обустройство зон санитарной охраны. | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | Удовлетворение жизненных потребностей и охрана здоровья граждан. |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

 **Приложение 6**

к МП "Развитие строительного и ЖКК"

**ПОДПРОГРАММА** **6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»**

 Паспорт подпрограммы 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы |  Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы  | - |
| 4 | Цель Подпрограммы  | Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.  |
| 5 | Задачи Подпрограммы  | 1.Систематизация документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности и землеустройства;2. Автоматизация процессов ввода, контроля, обработки, хранения и выдачи информации по техническим процессам по подготовке исходно-разрешительной и землеустроительной документации.  |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | 1. Доля земельных участков отраженных в ИСОГД, в общем количестве земельных участков подлежащих включению в систему.
2. Доля объектов градостроительной деятельности, отраженных с ИСОГД, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих включению в систему.
 |
| 7 | Этапы и сроки реализации Подпрограммы  | Сроки реализации: 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2014 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| 8 | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе |
|  | ФБ | РБ | МБ |
|  | 2014  | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | 2015  | **0,0** | 0 | 0 | 0,0 |
|  | 2016  | **940,0** | 0 | 0 | 940,0 |
|  | 2017  | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | 2018 \* | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | 2019 \* | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | 2020 \* | **0** | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Упорядочение градостроительной деятельности на территории Муйского района с соблюдением градостроительных и технических регламентов, положений, инструкций, стандартов других норм и правил в соответствие с требованиями законов РФ в сфере градостроительства и землеустройства.  |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

**1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы развитие ИСОГД, описание основных проблем и прогноз её развития.**

    Градостроительный кодекс РФ определяет информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), как организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений. ИСОГД создается исключительно на муниципальном уровне и сведения, содержащиеся в системе, не имеют государственного статуса. Документы территориального планирования района являются основой создания и ведения ИСОГД, определенных статьями 56, 57 Градостроительного кодекса РФ. Сведения ИСОГД включают в себя утвержденную градостроительную документацию, в составе которой устанавливаются функциональные и территориальные зоны, а также зоны с особыми условиями их использования, и так называемые «дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках», в состав которых входят градостроительные планы земельных участков. Принципы и подходы по общей структуре и содержанию создаваемых муниципальных ИСОГД базируются на требованиях Федерального законодательства, № 363 Постановления Российской Федерации, отраслевых Приказах Минрегиона РФ № 85, 86.

ИСОГД уровня района предусматривает использование структуры Единого информационного банка данных взаимодействия с информационными системами муниципальных образований на уровне поселений, т.к. район также имеет свой градостроительный документ в виде схемы территориального планирования.

Единый информационный банк данных должен включать в себя проектные решения, схемы территориального планирования района и необходимую информацию муниципальных образований, в том числе генеральные планы и правила землепользования для учета отдельных стратегических направлений развития на уровне района.

Назначение указанного банка данных сводится к реализации полномочий и решения задач в области стратегического территориального планирования района.

**Основной объем градостроительной документации должен разрабатываться с помощью цифровых технологий, сформированной базы пространственных и семантических данных, цифровых моделей местности, электронных карт и т.д.**

**В настоящее время процесс градостроительного документооборота следует реализовывать по технологии «одного окна», создавая единые центры работы с гражданами и юридическими лицами, но оказание подобного сервиса возможно только при наличии информационного ресурса, который может предоставить всю необходимую информацию о территории Муйского района.**

**Фактически район должен получать базы данных в объеме, необходимом и достаточном для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности(ИСОГД).**  Масштабность решаемых в рамках Подпрограммы задач, особенно связанных с осуществлением сбора и введения в систему информации, требует четкой межведомственной координации и управления. Наиболее эффективным методом решения таких задач является программное управление развитием Муйского района, а сама Подпрограмма представляется как увязанный в части ресурсов, исполнителей и сроков осуществления комплекс работ правового, режимно-секретного, организационно-хозяйственного, производственного, технического и образовательного характера, иных скоординированных мероприятий, обеспечивающих эффективное решение поставленных Подпрограммой задач.

В результате выполнения поставленных задач, предусмотренных настоящей Подпрограммой по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности должен стать мониторинг изменения состояния территории района и объектов капитального строительства в Муйском районе.

 **Это позволит вносить изменения в проект на стадии публичного обсуждения и осуществлять мониторинг процесса реализации градостроительных решений после принятия и согласования  документации.**

1. **Основные цели и задачи Подпрограммы**

**Целью Подпрограммы является:** создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.

Поставленная цель достигается через решение следующих задач:

1.Систематизация документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности и землеустройства;

2. Автоматизация процессов ввода, контроля, обработки, хранения и выдачи информации по техническим процессам по подготовке исходно-разрешительной и землеустроительной документации.

Срок реализации Подпрограммы – 2014- 2020 годы.

1. **Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы**

 В результате работы должна появиться структура ИСОГД, описывающая нормативно-правовую базу, процессы по вводу, выводу информации, прохождение исполняемых документов, автоматическое формирование выходных форм документов. На основе структуры должен быть разработан программный комплекс ведения ИСОГД, целью которого является максимальная автоматизация рабочих процессов.

 Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы, и изложены в таблице 6.

Таблица 6

 **Структура Подпрограммы 6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Муйского района»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения |  Прогнозный период  |
| 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017г | 2018\* г | 2019\* г | 2020\* г |
| Цель: Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.  |
| Задачи:1.Систематизация документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности и землеустройства;2. Автоматизация процессов ввода, контроля, обработки, хранения и выдачи информации по техническим процессам по подготовке исходно-разрешительной и землеустроительной документации.  |
| Целевые индикаторы:  |
| Доля земельных участков отраженных в ИСОГД, в общем количестве земельных участков подлежащих включению в систему | % | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Доля объектов градостроительной деятельности, отраженных с ИСОГД, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих включению в систему | % | 0 | 0 | 10 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Мероприятие: |  |
| 1.1. Разработка и внедрение ИСОГД | Всего | 0 | 0,0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0,0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат | Упорядочение градостроительной деятельности на территории Муйского района с соблюдением градостроительных и технических регламентов, положений, инструкций, стандартов других норм и правил в соответствие с требованиями законов РФ в сфере градостроительства и землеустройства. |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | 0 | 0,0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0,0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

Приложение №7

к МП «Развитие строительного и ЖКК»

**ПОДПРОГРАММА** **7** **«Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду»**

 Паспорт подпрограммы 7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы |  Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду  |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» |
| Соисполнители Подпрограммы  | Администрация МО ГП «Поселок Таксимо», Администрация МО ГП «Северомуйское». |
| Цель Подпрограммы  | Совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами |
| Задачи Подпрограммы  | 1. Охрана окружающей среды.2. Создание эффективной системы управления в области обращения с отходами. |
| Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы  | 1. Уменьшение площадей очистки, мест несанкционированного размещения отходов;2. Обустройство площадок и содержание временного складирования бытовых отходов. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы  | Сроки реализации: 2016 - 2018 годы и на период до 2020 года. Этапы реализации: I этап - 2016 - 2018 годы; II этап - 2019 - 2020 годы.  |
| Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе |
| ФБ | РБ | МБ |
| 2016  | **0,0** | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 2017  | **1284,698** | 0,00 | 334,707 | 949,991 |
| 2018 \* | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 \* | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020 \* | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | 1. Улучшение экологической обстановки на территории муниципальных образований района путем ликвидации несанкционированных объектов размещения отходов и рекультивации. |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

**1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития.**

Одной из серьезных экологических проблем в муниципальном образовании «Муйский район» остается проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Санкционированная свалка на территории муниципального образования «Муйский район» отсутствует. Нерешенность вопроса сбора и вывоза твердых отходов приводит к увеличению их объемов, размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв.

#### 2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целью настоящей подпрограммы является совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Поставленная цель достигается через решение следующих задач:

* охрана окружающей среды;
* создание эффективной системы управления в области обращения с отходами**.**

#### 3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы изложены в Таблице 7.

Таблица 7

Структура Подпрограммы «**Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду**»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения |  Прогнозный период  |
| 2016 г  | 2017 г | 2018 \*г | 2019\*г | 2020\* г |
| Цель: совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами. |
| Задача:1. Охрана окружающей среды.
2. Создание эффективной системы управления в области обращения с отходами
 |
| Целевые индикаторы:  |
| 1. Уменьшение площадей очистки, мест несанкционированного размещения отходов | % | 35 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Обустройство площадок и содержание временного складирования бытовых отходов | % | 0 | 55,2 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие: |
| 1.Организация обустройства площадок и содержание мест временного хранения твердых отходов, ликвидация несанкционированных свалок, проведение работ по сносу не эксплуатируемых аварийных зданий (обустройство площадок временного складирования бытовых отходов, содержание и обслуживание мест захоронения; ликвидация несанкционированных свалок, снос зданий) | Всего | 0 | 802,324 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 334,707 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 467,617 | 0 | 0 | 0 |
| 2.Оформление технической документации площадки временного хранения твердых бытовых отходов | Всего  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Организация работ по сносу и рекультавации земельных участков
 | Всего  | 0 | 482,374 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 482,374 | 0 | 0 | 0 |
| Ожидаемый результат |  Улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования «Муйский район». |
| Общая сумма финансирования подпрограммы  | Всего  | 0 | 1284,698 | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 334,707 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 949,991 | 0 | 0 | 0 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 8к МП «Развитие строительного и ЖКК»  |
|  **Индикаторы (показатели) муниципальной программы «Развитие** **строительного и жилищно-коммунального комплексов»**  |  |

| N п/п | Наименование индикатора | Ед. изм | Значение индикатора по годам |
| --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018\* | 2019\* | 2020\* |
| **Муниципальная программа «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** |
| Задача 1: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами. |
| 1 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде, %.  | % | 41,6 | 40 | 34,3 | 30,5 | 30,5 | 30,5 | 29 |
| Задача 2: Улучшение жилищных условий молодых семей. |
| 2 | Доля семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей,состоящих в очереди,% | % | 55 | 35,7 | 0 | 10 | 11 | 12,5 | 14,3 |
| Задача 3: Предоставление льготным категориям граждан земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для льготных категорий граждан.  |
| 3 | Количество семей-льготной категории граждан, получивших земельные участки, обеспеченных инженерной инфраструктурой. | Ед. | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 | 0 | 20 |
| Задача 4.Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества.  |
| 4 | Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей  | %. | 28 | 26 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| 5 | Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей  | % | 14 | 12 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Задача 5: Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве  |
| 6 | Уровень качества питьевой воды для населения. | % | 23 | 67,8 | 67,8 | 95 | 97 | 99 | 100 |
| Задача 6: Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной , инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности, оценки и налогообложения объектов недвижимости.   |
| 7 | Создание тематических слоев для внесения в ИСОГД,ед.  | Ед. | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 7: Совершенствоание системы обращения с твердыми бытовыми отходами |
| 8 | Доля приведенных в соответствующее состояние мест сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов | % | 35 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма 1 « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»** |
| Задача 1: Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан. |
| 1 | Количество переселенных семей из ветхого и аварийного жилищного фонда (\*- потребность в переселении по району составляет 1533 квартар. Сроки реализации Программы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМ на территории Муйского района Республики Бурятия" продлены с 2011 до 2020 года). | ед. | 25 | 0 | 197 | 82\* | 483\* | 484\* | 484\* |
| Задача 2: Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района |  |
| 2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащая сносу | Тыс.кв.м | 41,6 | 40 | 12,0 | 18 | 25 | 25 | 25 |
| Подпрограмма 2 « Обеспечение жильем молодых семей»  |
| Задача 1.Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Задача 2: Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. |
| 1 | Количество молодых семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия. | ед. | 3 | 5 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Подпрограмма 3.«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»**  |
| Задача 1: Развитие системы инженерной инфраструктуры;Задача 2: Стимулирование жилищного строительства. |
| 1 | Количество предоставленных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой | ед. | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 | 0 | 20 |  |
| **Подпрограмма 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры»** |  |
| Задача 1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на основе использования энергоэффективных технологий; |  |
| 1 | Доля убыточных организаций жилищно-коммунального комплекса | % | 100 | 100 | 100 | 98 | 93 | 88 | 85 |  |
| Задача 2. Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса. |  |
| 2 | Уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 80 | 80 | 78 | 78 | 77 | 75 | 73 |  |
| Подпрограмма 5 «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой»  |  |
| Задача 1: Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;Задача 2: Рациональное использование водных ресурсов. |  |
| 1 | Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения | % | 23 | 67,8 | 67,8 | 95 | 97 | 99 | 100 |  |
| **Подпрограмма 6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».**  |  |
| Задача 1:Систематизация документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности и землеустройства;  |  |
| 1 | Доля земельных участков отраженных в ИСОГД, в общем количестве земельных участков подлежащих включению в систему | % | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| Задача 2. Автоматизация процессов ввода, контроля, обработки, хранения и выдачи информации по техническим процессам по подготовке исходно-разрешительной и землеустроительной документации.  |  |
| 2 | Доля объектов градостроительной деятельности, отраженных с ИСОГД, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих включению в систему | % | 0 | 0 | 10 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| **Подрограмма 7 «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду»** |  |
| Задача 1. Охрана окружающей среды. |  |
| 1 | Уменьшение площадей очистки, мест несанкционированного размещения отходов | % | - | - | 35 | 35 | 0 | 0 | 0 |  |
| Задача 2. Создание эффективной системы управления в области обращения с отходами |  |
| 2 | Обустройство площадок и содержание временного складирования бытовых отходов | % | - | - | 0 | 55,2 | 0 | 0 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  \*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий годПриложение № 9к МП «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» за счет средств местного бюджета** |  |
| Статус  | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия  | Ответственный исполнитель, соисполнители  | Код бюджетной классификации  | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ЦСР | Рз Пр | ГРБС | ВР | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г.\* | 2019 г.\* | 2020 г.\* |
| Программа  | «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» | Администрация МО «Муйский район», Администрации МО ГП «Поселок Таксимо», МО ГП «Северомуйское», МО СП «Муйская сельская администрация» |   |   |   |   | 1383 | 1997,2 | 2050,9 | 3079,924 | 216,6 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 1 | « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМ на территории Муйского района РБ» | Администрация МО «Муйский район», Администрации МО ГП «Поселок Таксимо», МО ГП «Северомуйское», МО СП «Муйская сельская администрация» |   |   |   |   | 10,8 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1. | Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений)признанных аварийными и не подлежащими реконструкции | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.2.  | Снос аварийного и не пригодного для проживания жилищного фонда и рекультивация земель | МО ГП «Поселок Таксимо», МО ГП «Северомуйское»,МО СП «Муйская сельская администрация» |   |   |   |   | 10,8 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем молодых семей» | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 552,2 | 629 | 0 | 810 | 216,6 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2.1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 552,2 | 629 | 0 | 810 | 216,6 | 0 | 0 |
|
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой» | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 500 | 648,9 | 177,5 | 386,433 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3.1. | Строительство инженерной инфраструктуры. | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 500 | 648,9 | 177,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3.2. | Софинансирование мероприятий на развитие общественной инфраструктурой, капитальный ремонт, реконстуркция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного хозяйства, жилищного хозяйства | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 0 | 115,287 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3.3. | Софинансирование мероприятий по инженерной инфраструктуры | Администрация МО «Муйский район» |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 271,146 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 4 | «Модернизация коммунальной инфраструктуры» | Администрация МО «Муйский район», Администрация МО ГП «Поселок Таксимо», Администрация МО ГП «Северомуйское» |   |   |   |   | 0 | 719,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|
| Мероприятие 4.1. | Меры оказания бюджетной поддержки по реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам поселений. | Администрация МО «Муйский район», Администрация МО ГП «Поселок Таксимо»,Администрация МО ГП «Северомуйское» |   |   |   |   | 0 | 719,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 6 | «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Муйского района» | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 940 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 6.1. | Разработка и внедрение ИСОГД | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 940 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 7 | «Предотващение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду» | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 0 | 949,991 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 7.1. | Организация обустройства площадок и содержание мест временного хранения твердых отходов, ликвидация несанкционированных свалок  | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 0 | 467,617 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 7.2. | Оформление технической документации площадки временного хранения твердых бытовых отходов | Администрация МО «Муйский район» |   |   |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 7.3. | Организация работ по сносу зданий и рекультавации земельных участков | Администрация МО «Муйский район» |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 482,374 | 0 | 0 | 0 |

Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании муниципального бюджета на ответствующий год Приложение № 9к МП «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»  |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы** «**Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** |
| **за счет всех источников финансирования** |
| Статус  | Наименование программы, подпрограммы, мероприятия  | Источник финансирования  | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| 2014 г. | 2015 г.  | 2016 г. | 2017г. | 2018 г.\* | 2019 г.\* | 2020 г.\* |
| Программа  | «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» | Всего  | 83736,4 | 42549,1 | 399875,6 | 5605,074 | 216,6 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 43035,4 | 1077,2 | 298368,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 39318 | 39474,7 | 99456,2 | 2525,15 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 1383 | 1997,2 | 2050,9 | 3079,924 | 216,6 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 1  | « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия» | Всего  | 81075,1 | 0 | 398758,1 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 42298,4 | 0 | 298368,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 38765,8 | 0 | 99456,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 10,8 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1. | Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений) признанных аварийными и не подлежащими реконструкции | Всего  | 61265,3 | 0 | 397824,7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 42298,4 | 0 | 298368,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 18966,9 | 0 | 99456,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.2 | Снос аварийного и не пригодного для проживания жилищного фонда и рекультивация земель | Всего  | 19809,7 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 19798,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 10,8 | 0 | 933,4 | 933,5 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего  | 1841,4 | 2334,6 | 0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 737 | 1077,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 552,2 | 628,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 552,2 | 629 | 0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2.1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство ИЖ | Всего  | 1841,4 | 2334,6 | 0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 737 | 1077,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 552,2 | 628,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 552,2 | 629 | 0 | 810,0 | 216,6 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»  | Всего  | 500 | 2582,7 | 177,5 | 2576,876 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 1933,8 | 0 | 2190,443 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 500 | 648,9 | 177,5 | 386,433 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3.1. | Строительство инженерной инфраструктуры. | Всего  | 500 | 648,9 | 177,5 | 2190,443 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 2190,443 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 500 | 648,9 | 177,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3.2. | Софинансирование мероприятий на развитие общественной инфраструктурой, капитальный ремонт, реконстуркция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного хозяйства, жилищного хозяйства | Всего  | 0 | 0 | 0 | 115,287 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 115,287 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3.3. | Софинансирование инженерной инфраструктуры | Всего  | 0 | 1933,8 | 0 | 271,146 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 1933,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 271,146 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 4 | «Модернизация коммунальной инфраструктуры» | Всего  | 0 | 37631,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| . | Республиканский бюджет  | 0 | 36912,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | Местный бюджет  | 0 | 719,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 4.1 | Меры оказания бюджетной поддержки по реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам поселений. | Всего  | 0 | 37631,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 36912,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 719,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 5 | «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой» | Всего  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 5.1. | Строительство водозаборных скважин в с. Усть-Муя– 1ед., с. Муя -1ед., п. Таксимо –3 ед. Создание и обустройство зон санитарной охраны. | Всего  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 6 | «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»  | Всего  | 0 | 0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 6.1. | Разработка и внедрение ИСОГД | Всего  | 0 | 0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 940,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 7 | «Предотващение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду» | Всего  | 0 | 0 | 0 | 1284,698 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 334,707 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 949,991 | 0 | 0 | 0 |
| Меропритяие 7.1. | Организация обустройства площадок и содержание мест временного хранения твердых отходов, ликвидация несанкционированных свалок, проведение работ по сносу не эксплуатируемых аварийных зданий (обустройство площадок временного складирования бытовых отходов, содержание и обслуживание мест захоронения; ликвидация несанкционированных свалок, снос зданий) | Всего  | 0 | 0 | 0 | 802,324 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 334,707 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 467,617 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Меропритяие 7.2. | Оформление технической документации площадки временного хранения твердых бытовых отходов | Всего  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Меропритяие 7.3. | Организауия работ по сносу зданий и рекультивации земельных участков | Всего  | 0 | 0 | 0 | 482,374 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 482,374 | 0 | 0 | 0 |

\*Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании муниципального бюджета на соответствующий год.